

K pronájmu moderní, slunný byt 3+KK (53 m2) v Žebráku

Sídlíště, Žebrák



15 000 Kč

za měsíc

Poplatky a služby Kč
4000,- (3-4 osoby)



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM | BYT 3+KK | 53 m² | ŽEBRÁK - SÍDLIŠTĚ 305

Hledáte pohodové bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností?

V Žebráku u Hořovic pro vás mám hezký, slunný a prakticky řešený byt 3+kk o ploše 53 m², který se nachází ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu po revitalizaci.

Byt vznikl chytrou přestavbou původní dispozice 2+1, díky čemuž nabízí ideální uspořádání pro rodinu i pár, kteří chtějí dostatek prostoru a soukromí.

□ O BYTĚ

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí cca před 10 lety a je ve velmi dobrém stavu.
Dům má zateplení, novou střechu i plastová okna.

Dispozice je promyšlená a funkční:

- vstupní chodba
- prostorný obývací pokoj + dvě ložnice
- kuchyňský kout s vlastním oknem, situovaný naproti koupelně
- kuchyňská linka vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou a dostatkem úložného prostoru
- moderní koupelna s rohovou vanou a toaletou
- plovoucí laminátové podlahy v celém bytě

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kondenzační kotel Vaillant, což znamená nízké provozní náklady.
Byt nabízí dostatek úložných možností a je možné si jej dovybavit dle vlastních představ.

□ DALŠÍ VÝHODY

- 2× sklep (v suterénu) – ideální pro kola, sportovní nebo sezónní věci
- orientace oken na jih a sever s výhledem do zeleně
- bezproblémové parkování přímo před domem

□ LOKALITA

Žebrák nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost.
Nájezd na dálnici D5 je doslova za rohem, díky čemuž je Praha i Plzeň snadno a rychle dostupná.

□ CENOVÉ PODMÍNKY

- Nájemné: 15 000 Kč / měsíc
- Kauce: 2× nájem (30 000 Kč)
- Poplatky: cca 4 000 Kč / měsíc (včetně energií) pro 3 - 4 osoby
- Nájemce neplatí provizi RK!

□ VOLNÝ IHNED!

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Zaujala vás tato nabídka?

Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Těším se na vás v Žebráku!

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Zájemcům bude zaslán stručný dotazník na přání pronajímatele pro zjištění základních informací.