

Prodej bytu 1+kk s parkovacím stáním Zlín - Prštné

Elektrická, Zlín



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Babčáková**Tel.:** 725 707 826**GSM:** 778777544**E-mail:**office@good-move.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní byt 1+kk o celkové ploše 36 m² s balkonem, parkovacím stánkem a sklepem, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) novostavby bytového domu ve vyhledávané lokalitě Zlín - Prštné.

Byt je součástí novostavby zkolaudované v roce 2025 a je ve velmi pěkném, moderním provedení. Dispozice bytu je prakticky řešena - vstupní chodba s úložnými prostory, koupelna a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na balkon.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčka, trouba, mikrovlnná trouba a lednice. V bytě je dostatek úložného prostoru, což zajišťuje pohodlné bydlení i při menší dispozici.

Byt je vybaven klimatizací, rekuperační jednotkou, venkovními žaluziemi na elektrický pohon a lokálním elektrickým podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a možnost individuální regulace v bytě.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání přímo u domu.

Nemovitost je v současné době pronajímána velmi solidní nájemnicí, díky čemuž je byt vhodný také jako okamžitá investiční příležitost s již zajištěným nájemním vztahem.

Byt je ideální:

- jako investice k pronájmu,
 - startovací bydlení (s možností budoucího užívání),
 - nebo pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Zlína.
- Lokalita Prštne nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a příjemné okolí.

_ Zlín - Prštne

_ novostavba (2025)

_ 35 m² + balkon + sklep

_ parkovací stání u domu

_ klimatizace, rekuperace, venkovní žaluzie (el. pohon), elektrické podlahové topení