

Byt 1+kk v centru u pěší zóny

náměstí Svobody, 50002, Hradec Králové

**13 900 Kč**

za měsíc

+poplatky uvedené v
popisu nemovitosti

Vyřizuje

Jaška Milan**Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:**jaska@reality-cz.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem atraktivního cihlového bytu 1+KK/cca 30m²/1.P v centru Hradce Králové u pěší zóny a nábřeží. Byt se nachází ve zděném domě s výtahem. Dispozice bytu: 1kk- předsiň s prostornou vestav. skříní, obývací místnost s kuchyňským koutem (kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči), koupelna (sprchový kout, umyvadlo, osvětlené zrcadlo, přípojka pro pračku a topný žebřík) a WC (geberit).

Byt prošel nedávno celkovou interiérovou rekonstrukcí, disponuje také zánovními eurookny (osazena před pár lety). Elektr. vytápění, ohřev vody zajišťuje el. bojler.

V celém bytě úsporné LED bodovky a v oknech žaluzie.

Cena nájemného 13.900,- Kč + 1.000,-Kč k nájmu na režie domu a související měsíční poplatky za služby na 1.osobu: 697,-Kč (voda, el. dům , výtah, úklid) s tím, že odběr bytové elektřiny bude převeden na nájemce.

Jistota 2x nájem, odměna pro RK 15000 ,-Kč. Dům je obsazen slušnými a klidnými nájemníky. Byt se nachází ve středu města na slunném a přírodou obklopeném místě u nábřeží s cyklostezkou přímo u domu. Perspektiva dlouhodobého užívání, možnost zápisu trvalého bydliště. Prosíme bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Byt je k užívání po dohodě.