

Prodej bytu 3+1 (64 m²), Ostrava - Dubina

Františka Formana, Ostrava-Jih, Ostrava



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail:

jan.demel@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se bude dobře bydlet celé rodině?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 68 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Ostrava-Dubina, na ulici Františka Formana.

Byt je umístěn v 8.NP v panelovém domě s výtahem a před pěti lety prošel rekonstrukcí. Nabízí praktické a funkční dispoziční řešení, které poskytuje dostatek prostoru jak pro společné rodinné chvíle, tak pro klid a soukromí. Díky velkým oknům je byt příjemně světlý a působí vzdušně. Prostorná kuchyň v rustikálním stylu potěší každého, kdo si rád užívá vaření.

Velkou výhodou je také samostatná šatna, ve které je umístěna pračka a sušička. Toto řešení výrazně zvyšuje komfort

bydlení, jelikož koupelna zůstává bez rušivých spotřebičů.

Velkým benefitem bytu je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo jak pro ranní kávu, tak pro večerní sklenku vína. Za hezkého počasí se zde otevírá výhled až na Lysou horu, což dodává bydlení jedinečnou atmosféru.

Dům je udržovaný a výtah oceníte při každodenním návratu domů s nákupy nebo kočárkem.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 321 Kč (3 osoby), z čehož fond oprav tvoří 544 Kč, což zajišťuje dlouhodobou péči o dům a jeho okolí.

Lokalita, která dává smysl

Jedním z hlavních benefitů tohoto bytu je jeho praktická poloha pro rodinný život. Přímo v lokalitě se nachází Základní škola Františka Formana se školní družinou a jídelnou. V okolí je hned několik mateřských škol, včetně školky na ulici F. Formana a česko-anglické mateřské školy Hello. Ranní shon tak zvládnete bez dlouhého dojíždění – vše je dostupné pěšky do 5–10 minut.

V okolí domu se nachází dětská hřiště a sportoviště, ideální pro trávení volného času s dětmi. Milovníci přírody ocení také snadnou dostupnost Bělského lesa.

Samozřejmostí je výborná dostupnost obchodů a služeb – v blízkosti se nachází supermarkety Albert, BILLA a Penny Market, stejně jako menší prodejny pro rychlé nákupy. Nechybí restaurace, zdravotnická zařízení ani služby veřejné bezpečnosti.

Lokalita je velmi dobře dostupná také městskou hromadnou dopravou – v docházkové vzdálenosti do 10 minut se nachází tramvajový a autobusový terminál Dubina s rychlým spojením do všech částí Ostravy. Alternativně lze během přibližně 5 minut dojít také na tramvajovou zastávku Václava Jiříkovského.

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení, klidného okolí a perfektní dostupnosti služeb, což z něj činí skvělou volbu pro rodiny hledající dlouhodobý domov.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.