

Podnájem bytu 4kk bytu Žabovřesky s parkování

Minská, Brno-Žabovřesky, Brno



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

iveta.friedbergova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, světlo, komfort, krásný výhled z celého bytu, moderní architektura? Vše v jednom v Žabovřeskách. Jedinečná příležitost pronájmu bytu v Brně v Žabovřeskách o dispozici 4+KK a celkové ploše 129 m². Prostorný, světlý byt o vnitřní podlahové ploše 120m² s balkonem 9 m² je orientován do klidného vnitrobloku do zahrad, nabízí uživatelům výhled na vzrostlé stromy. Parkování přímo v domě v zakladačích. Společným jmenovatelem celého bytového domu je mimořádné soukromí a velkorysý obytný prostor (na každém patře je pouze jeden byt), komfort (bezbariérový přístup výtahem až do bytu, parkování v domě) a světlo (dřevěná francouzská okna se skleněným zábradlím, speciální akustické ventilační mřížky do ulice). Špičkové standardy vybavení interiéru domu a bytu travertinový obklad vstupní haly, dřevěné dubové podlahy, dýhované dveře, s nerezovými klikami, koupelna s dvojumyvadlem a bidetem, podlahové topení s vlastním kotlem.

Lokalita bytového domu je v oblíbené a vyhledávané čtvrti Brna „staré Žabovřesky“, nedaleko od centra města. V těsné blízkosti se nachází například Wilsonův les a sportovní areál Rosnička, ale také jedna z nejlepších základních škol města - ZŠ Sirotkova a elitní Gymnázium Matyáše Lercha. Autor projektu, prof. Ing. arch. Petr Pelčák, klade

nebývalý důraz na kvalitní provedení a architekturu nejen domu jako celku, ale i řešením detailů interiérů.

Cena podnájmu je 40.000, za byt, 2.000, za parkování. K ceně nájemného budou připočteny zálohy na služby ve výši 6.000, korun.

Pro sjednání prohlídky Vašeho nového bydlení bez kompromisů kontaktujte makléřku.

Volné ihned.