

Rodinný dům 4+1 v klidné vinařské obci Boleradice - ideální k rekonstrukci

Boleradice



4 140 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a
veškerých právních úkonů.



Vyřizuje

Veronika Konečná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	753 m ²
Plocha zahrady:	489 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle sebe?

Láká vás bydlení v klidné vinařské obci obklopené přírodou?

Chcete místo, kde může vzniknout domov přesně podle vašich představ?

Řadový rodinný dům o dispozici 4+1 se nachází v oblíbené obci Boleradice na jižní Moravě. Díky své dispozici nabízí

dostatek prostoru pro rodinné bydlení – jednotlivé pokoje jsou prostorné a dobře využitelné, ideální pro ložnice, dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty.

Dům je v původním stavu, určený k rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli možnost vytvořit si bydlení zcela podle vlastních představ, bez nutnosti přizpůsobovat se již provedeným úpravám. Přípojky vody, plynu i elektřiny jsou samozřejmostí, navíc byla v obci nově vybudována kanalizace, která se u domu nestihla připojit a čeká tak na napojení novým majitelem.

Boleradice jsou vyhledávanou vinařskou obcí s příjemnou atmosférou, obklopenou vinicemi a krásnou krajinou. V obci je základní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, obchod, restaurace a aktivní kulturní a společenský život. Okolí je ideální pro milovníky přírody, cyklistiky a turistiky, přičemž výborná dostupnost do Hustopečí i Břeclavi je samozřejmostí.

Dům s potenciálem v lokalitě, která má charakter, klid i budoucnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.