

Prodej byt 3+1, 68m²

U Porcelánky, 35735, Chodov



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vojtášková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1 s lodžii, který se nachází v centru obce Chodov, ve vyhledávané lokalitě ulice U Porcelánky.

Byt je situován v panelovém domě na 10. nadzemním podlaží z celkových 13, což zaručuje dostatečný klid a skvělý výhled na okolní město s okny na sever a východ.

Celková výměra bytu činí 73 m², z toho 68 m² je užitná plocha, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, 4m² pak připadají na prostornou lodžii a krásným výhledem na město směrem na východní stranu a 1m² pak zbývá pro sklepní kóji v suterénu domu.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení v centru obce s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky a jelikož je v původním stavu, pak je ideální pro ty z vás, jenž si chtějí své bydlení přetvořit k obrazu svému.

Fotografie bytu jsou doplněny o vizualizace místostí po rekonstrukci / se zařízením.

Dům v němž se byt nachází je zařazen do energetické třídy D, což znamená, že je méně úsporný, ale stále poskytuje přijatelnou spotřebu energie, má bezbariérový přístup a dva prostorné euro-výtahy. V jeho blízkosti naleznete restaurace, supermarket, ZŠ, MŠ, polikliniku, autobusové nádraží, MěÚ, sportovní halu.... zkrátka veškerá občanskou

vybavenost a to v pěším dosahu. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti autobusového nádraží a vzdálenějšího vlakového též.

Pokud vás tato nemovitosti zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115939.