

Podnájem bytu 3+1, 71 m², Čelákovice

U Kapličky, Čelákovice

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3260
Kč / měsíc + cca 1500 Kč
elektřina

Vyřizuje

Lenka Muráriková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739755358**E-mail:**lenka.murarikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému podnájmu družstevní byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě nedaleko Prahy.

Jedná se o pěkný byt o celkové podlahové ploše 51,52 m² ve 4NP panelového domu, v této výměře není zahrnuta plocha lodžie (6,96 m²) a sklepa (3,48 m²). Celková užitná plocha je tedy 74.29 m². Byt je po částečné rekonstrukci. Okna jsou nová plastová a jsou orientována na obě strany domu - západ i východ, byt je díky tomu plný denního světla. Zasklená lodžie je na západní straně a směřuje do zeleně, je tedy ideálním místem pro večerní posezení.

Vstupními dveřmi se přichází do předsíně (12,80 m²) s keramickou podlahou, ihned na pravé straně je vstup do prvního z pokojů (12,48 m²), dále za ním vstup do druhého pokoje (12,48 m²). V chodbičce naproti těmto pokojům se nachází samostatné WC (0,98 m²), a koupelna (2,90 m²) s vanou. Kuchyň (10,90 m²) je průchozí, volně navazuje na

obývací pokoj (18,27 m²). Z obývacího pokoje se vchází na velkou lodžii (6,96 m²) , jenž je kompletně zasklená s posuvnými skly.

K bytové jednotce přísluší sklepní koje (3,48 m²).

Byt je částečně vybaven – kuchyňská linka se spotřebiči, kuchyňský stůl, sedačka, konferenční stolky, policové skřínky, PC stolek, komoda.

Dům je kompletně zateplen, s výtahem, vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. U domu jsou vlastní menší parkoviště, parkování na ulici zde bývá bez problémů.

A co vás při pohledu z tohoto bytu jako první napadne? Pohodové bydlení, rodina, krásné místo pro děti. Jen kousek od domu je stadion, tenisové kurty a cyklostezka podél Labe, centrum města je jen pár minut chůze.

Příměstský typ bydlení, klidná obec ve velmi dobré dostupnosti k Praze – vozem 15 minut Černý Most. 30 minut do centra, napojení na PID - BUS, vlak, nejbližší stanice metra 5 min vozem (Černý Most), v blízkosti napojení na Pražský okruh, D11 a D10. V lokalitě je výborná občanská vybavenost - obchody, lékaři, MŠ i ZŠ a dostatek zeleně, možnosti sportovního vyžití.

Termín nastěhování dle dohody, prakticky ihned.

V případě Vašeho zájmu o další informace nebo o prohlídku mne, prosím, kontaktujte.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií.

Poznámka k ceně: + zálohy na služby 3260 Kč / měsíc + cca 1500 Kč elektřina (přepis na podnájemce]