

Prodej obchodního prostoru 168 m², Praha 7

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha



20 424 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Plocha kanceláří:	167 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý nebytový prostor o celkové velikosti 213.10 m² je součástí rezidenčního projektu Heřmanova 24, který prochází precizní rekonstrukcí s respektem k původnímu kubistickému detailu. Dům z dvacátých let zůstává architektonickým originálem Letné, nově však nabízí zázemí odpovídající současným standardům.

Jednotka se nachází v přízemí, má vstup přímo z ulice a k dispozici také zahrádka o rozloze 30 m² ve vnitrobloku domu. Prostor je připraven ve stavu shell & core, takže umožňuje individuální řešení interiéru i technického zázemí. Díky poloze v živé čtvrti s kavárnami, galeriemi a designovými obchody je vhodný pro bistro, kavárnu nebo služby, které přirozeně naváží na charakter lokality.

Dům stojí v tiché části ulice Heřmanova na Letné - v místě, kde se setkává městský život s klidem. Jen pár kroků odtud se otevírá Stromovka i Letenské sady. V docházkové vzdálenosti je Národní galerie, obchodní centrum Stromovka i veškeré služby pro každodenní život. Na Strossmayerovo náměstí dojdete za pět minut, metro Vltavská je v dosahu osmi minut chůze a do centra Prahy se dostanete MHD během dvanácti. Letná nabízí rovnováhu - městskou energii i prostor pro zklidnění tempa. Heřmanova 24 stojí přesně uprostřed.