

Pronájem komerčního prostoru 132,5 m², ul. Bělehradská, Praha 2 - Vinohrady

Bělehradská, Praha 2, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za energie a služby 6.000 Kč



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Plocha kanceláří:	132 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelářské prostory s charakterem, které nabídnou klid, soukromí a výjimečnou atmosféru?

Pak vás tento atypický komerční prostor v ulici Bělehradská zaujme na první pohled – i na první dojem.

Prostor se z uliční strany nachází pod úrovní terénu, což zajišťuje maximální klid a nerušené pracovní prostředí. Z druhé strany nabízí přímý vstup na menší zahrádku ve vnitrobloku, ideální pro krátký odpočinek, neformální schůzky nebo relax během pracovního dne.

Celková plocha 132,5 m² poskytuje nadstandardní komfort a velkorysé kancelářské zázemí.

Dispozice prostoru je velmi flexibilní a umožňuje využití jako:

- kanceláře společnosti,
- sídlo menší firmy,

GEpard REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

- ateliér, studio či kreativní pracovní prostor,
- konzultační či klientské zázemí.

Interiér je skutečně výjimečný.

Zachované historické klenby dodávají prostoru jedinečný charakter, reprezentativní vzhled a nezaměnitelnou atmosféru, která se výrazně odlišuje od běžných administrativních prostor. Funkční krb může sloužit jako designový prvek a přispívá k příjemnému pracovnímu prostředí.

Prostor je vybaven:

- podlahovým vytápěním v celém prostoru,
- dvěma koupelnami / sociálním zázemím,
- kompletním vybavením – možnost pronájmu plně zařízeného prostoru dle aktuální dokumentace (po dohodě).

Díky klidné poloze, dostatku soukromí a výborné dostupnosti centra města je prostor ideální pro firmy, které hledají reprezentativní, ale zároveň nerušené pracovní prostředí s osobitou atmosférou.

Prostor je k dispozici ihned.

Poplatky za služby a energie jsou stanoveny fixní částkou 6.000 Kč měsíčně.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Pokud hledáte kancelářské prostory, které nejsou tuctové a podpoří identitu vaší firmy, neváhejte kontaktovat realitní makléřku.