



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430983

Dlouhodobý pronájem bytu 3 + 1 s lodžii Kyjov

Havlíčkova, Kyjov



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Kubáčková
Kučerová**

Tel.: 517 331 516

GSM: +420722932382

E-mail:

michaela.kubackovakucero@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím dlouhodobý pronájem bytu dispozičně upravený na 3 + 1 v Kyjově. Klidné prostředí a přitom vše potřebné na dosah ruky. Byt v druhém nadzemním podlaží s krytou lodžii a

krytým vstupem nabízí úložný prostor na kola nebo kočárek.

☐V současné době je byt volný, tedy nastěhování je možné ihned.

Dispozice bytu:☐ Obývací pokoj 13,24 m², Kuchyně s jídelnou 12,08 m², Ložnice 10,80 m², Pokoj 11,05 m², Chodba 4,40 m², Koupelna 4,08 m², WC 0,88 m², Lodžie 4,42 m² a Schodiště 4,05 m².

Byt je částečně vybaven. Zdrojem tepla i ohřevu vody je plynový kotel Baxi. V domě můžete využít společné úložné prostory a sklep 5,88 m². Kávu si vychutnáte na zahradě za domem.

Náklady na bydlení:☐

Nájemné 13.000,- Kč měsíčně☐

Předpokládané zálohy na energie 5.000,- Kč měsíčně

☐Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů 26.000,- Kč.

Poplatek RK je jedno měsíční nájemné + DPH.

Parkování a okolí:☐ Parkování je možné v okolí domu. V docházkové vzdálenosti se nachází náměstí se spoustou obchodů, kaváren, městský úřad, ale také škola. Najdete zde také velké obchodní řetězce, nemocnici Kyjov. Město Kyjov nabízí sportovní vyžití na dětských hřištích a sportovištích, relaxaci a wellness, turistiku a cykloturistiku, kulturní akce, tradice a folklor, divadlo, kino, výstavy a koncerty, vinařství a prostě vše, co jižní Morava může nabídnout. V okolí se nachází nepřehledné množství památek a krásné přírody.

☐Majitelé si vyhrazují právo na výběr vhodných nájemníků.

Více informací u makléřky.