

## Luxusní 2kk/T/GS/sklep, Praha 10

Kytínská, Praha 15, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

Služby činí 4763,- plus  
elektřina 1150,-

Vyřizuje

**Ondřej Procházka****Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**[ondrej.prochazka@cmr.cz](mailto:ondrej.prochazka@cmr.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Elegantní byt nacházející se na adrese v ulici Kytínská, v prestižní části obce Hostivař, Praha 10. Tento luxusní byt se pyšní celkovou plochou 70 m<sup>2</sup> (63 m<sup>2</sup> byt). Dále zde naleznete prostornou terasu o velikosti 7 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci a případné posezení. K dispozici budete mít sklep s plochou 2 m<sup>2</sup> a stání v domě pro osobní vozidlo.

Byt je umístěn ve 6. podlaží moderního, nízkoenergetického objektu s deseti podlažími, který nabízí veškeré pohodlí včetně 2 vztahů. Interiér byl navržen s důrazem na kvalitu a funkčnost - vestavěný nábytek od truhláře zdůrazňuje eleganci a vytváří příjemnou atmosféru. Prostorný obývací pokoj, vybavený komfortními prvky, je perfektní pro odpočinek i setkání s přáteli.

Kuchyňský kout s moderními spotřebiči a zvýšenou pracovní deskou (91 cm), což poskytuje nejen dokonalé zázemí pro vaření, ale i příležitost k gastronomickým zážitkům. Koupelna s prostorným sprchovým koutem a místem na pračku i sušičku.

Byt má vysokorychlostní optické připojení k internetu od společnosti Vodafone. Komfortní obývání je dále podpořeno

centrálním dálkovým ohřevem vody a radiátory jako topnými tělesy (žádné kotle a plyn).

Lokalita Hostivař se pyšní vynikající dostupností veřejné dopravy - vlakem, prostřednictvím silnice i MHD. Příjemné okolí s pestrou nabídkou služeb a občanskou vybaveností tvoří ideální prostředí pro kvalitní život.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají exkluzivní bydlení v jednom z nejžádanějších lokalit v Praze. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Volné ihned!