

Pronájem bytu 2+kk 50 m², V Dolině Praha 10 - Michle

V dolině, Praha 10, Praha

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Dagmar Holcová**Tel.:** +420 728972670**GSM:** +420 728972670**E-mail:**dagmar.holcova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu od 1. února 2026, krásný a moderní byt 2+kk, 50m² s balkónem, sklepem a garážovým stáním. Byt je situovaný na severozápad ve třetím podlažní cihlové novostavby.

V bytě je pračka, myčka, lednička, trouba, mikrovlnka a indukční varná deska. V koupelně je vana. Dále byt nabízí bohatý úložný prostor PAX skříní v předsíni a skříní nad pračkou v koupelně. V bytě je postel, gauč, tv skříňka, jídelní stůl, židle a menší psací stůl. Svým současným stavem, precizní úpravou i kvalitním zpracováním nabízí komfortní bydlení bez starostí už při prvním kroku do nového domova.

Připraven je pro Vás také menší balkon o ploše 4 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu, stejně jako praktický sklep o rozloze 4 m² pro uložení sezónních věcí.

Budova disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje snadný a pohodlný pohyb po celém objektu. V blízkosti bytu je plná občanská vybavenost: Kaufland, obchodní centrum Eden, Baumax, škola, školka, sportovní komplex Hamr - Záběhlíce, dětská hřiště, parky a spousty dalšího.

Tramvají se během 15min dostanete na Václavské náměstí. V blízkosti jsou k dispozici autobusové a tramvajové spoje. Celková poloha bytu v novostavbě poskytuje mimořádný komfort a bezpečí. Pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v klidném a příjemném prostředí, je tato nabídka ideální volbou.

Nájemné je 25.000,- Kč, poplatky 4.700,- Kč (elektřina není v ceně, tu si nájemce převádí na sebe), vratná kauce je 40.000,- Kč. Provize RK 25.000,- Kč + DPH.