

Prodej - Byty

číslo zakázky: 14383

Prodej bytu 3+1 72 m², Zlín

Na Honech III, 76005, Zlín



5 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eduard Diakov

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

diakov@damedomov.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové ploše 72 m², který se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě Na Honech III ve Zlíně.

Byt disponuje prostornou lodžii o velikosti 4 m² a sklepem 4 m², což zajišťuje dostatek úložného prostoru i komfort pro každodenní bydlení. Bytová jednotka prošla kompletní a zdařilou rekonstrukcí, takže je připravena k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Pro vyšší komfort bydlení je byt vybaven před-okenními roletami a bezpečnostními protihlukovými vstupními dveřmi.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na provoz, které činí přibližně do 5.500 Kč (včetně fondu oprav, dodávek tepla, elektřiny, vody, úklidu domu apod.). O energetické úspornosti bytového domu (bytu) svědčí také energetický štítek třídy B.

Samotný bytový dům aktuálně prochází revitalizací (zateplení a nová fasáda), což v budoucnu povede k dalšímu snížení nákladů na bydlení a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení, zároveň však představuje výbornou investiční příležitost díky atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, MHD a další služby jsou v bezprostřední blízkosti.

V rámci našich služeb vám rádi zajistíme bezpečné financování na klíč. Díky energetickému štítku třídy B, Vám můžeme zajistit výhodnější financování, nižší úrokovou sazbu a lepší podmínky u bankovních institucí oproti nemovitostem s horším energetickým štítkem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Těšíme se na setkání.

Eduard Diakov & Dáma Domov