

## Rodinný dům k rekonstrukci, 104 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, Lobzy u Březové, 6 km od Sokolova, 20 km od KV

35601, Březová



**1 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav**

**Durchánek**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:**

[Stanislav@Durchanek.cz](mailto:Stanislav@Durchanek.cz)

|                               |                            |                                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 120 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 35 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a cenově dostupný rodinný dům, který si sami zrekonstruujete podle svých představ? Pak tu pro Vás mám třípodlažní rodinný dům, který může sloužit k trvalému bydlení i rekreačním účelům, Lobzy u Březové, 6 km od Sokolova a 20 km od Karlových Varů.

Zastavěná plocha domu je 104 m<sup>2</sup>. V přízemí domu je zádveří, rohová chodba, samostatné WC, koupelna, 2 obytné pokoje, kuchyně a komora (za kuchyní). Z chodby v přízemí je pak možné vstoupit do prostorného suterénního sklepa, kde je kotel na pevná paliva, bojler a sklad pevného paliva.

Vnitřním schodištěm se dostaneme do patra, kde je 1 obytná místnost a 2 podkrovní půdní prostory s potenciálem vybudování dalších obytných místností.

K domu patří i venkovní zemědělská stavba k rekonstrukci o ploše 16 m<sup>2</sup>.

Pro více informací nebo termín prohlídky mě prosím kontaktujte.