

RD 5+1, 105m², zahrada 109m², Česká Třebová - Tylova 410

Tylova, 56002, Česká Třebová



5 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Plocha zahrady:	109 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1 o zastavěné ploše 105m², v České Třebové - Tylova 410. Dispozice přízemí: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, pokoj, koupelna, WC, spíž, technická místnost. 2.NP: 3x pokoj, WC. Zůstává kuchyň linka včetně: trouby, myčky, indukční varné desky, lednice ne, v obývacím pokoji zůstávají kamna. Dům je cihlový, okna plastová výměna v roce 2007, střecha kanadský šindel výměna 2023. Topení: plynový kotek Junkers, teplá voda plynovým bojlerem, rozvody topení v mědi, elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu.

Dům má zateplenou dlouhou sousední stěnu.

Z obývacího pokoje je výstup na venkovní posezení s krbem, na zahradě zůstává skleník. Od souseda je pronajata parcela o šířce cca 2m podél domu.

Inženýrské sítě: voda z obecního řádu, kanalizace obecní, plyn přiveden do domu.

K domu náleží zahrada a zpevněná plocha o velikosti 109m².

Dům se nachází v perfektním místě s občanskou vybaveností: obchody: Lidl, Tesco, Kaufland, mateřská školka, základní škola, zastávka autobusu, plavecký bazén, restaurace, nádraží.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Dům je k dispozici za 14 dní po uhrazení kupní ceny.

Energetická třída: D.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.