

Průmyslový objekt na pozemku o velikosti 11567m2, Hranice

Družstevní, 75301, Hranice

**12 138 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Plocha kanceláří:** 5120 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitá věc je tvořena 3 stavbami, které jsou propojené a tvoří jeden celek. V nemovité věci se nachází skladovací prostory, kancelářské prostory se sociálním zařízením, showroom, sklad a zasedací místnost. Jedná se o samostatně stojící, přízemní stavbu s č.p. 402. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a panelová a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Fasáda stavby je z větší části zateplená. Stavba není podsklepená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plechové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha stavby je opatřena bleskosvodem. Stáří budovy je cca 45 let. Okna stavby jsou plastová s parapety. Dveře stavby jsou plastové prosklené. Ke stavbě patří oplocený pozemek. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po zpevněné komunikaci v soukromém vlastnickém právu.

Vnitřní dveře stavby jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené. Podlahy jsou pokryté keramickou dlažbou a koberci. Obklady jsou keramické. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a plynovodu. Odpady jsou svedeny do jímky. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění je 3 plynovými kotli. Ohřev teplé vody

zajišťují plynové kotle.

Na pozemcích parc. č. St. 3187, parc. č. St. 3190 a parc. č. St. 6009 stojí komerční stavba č.p. 402. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 5 120 m². Pozemek parc. č. 1000/10 navazuje na výše zmíněné stavební pozemky a tvoří s nimi jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha o celkové výměře 6 447 m². Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy a jímka. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 2383/18 ve vlastnickém právu povinné (způsob využití: ostatní komunikace).

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a jímka. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.