

Prodej bytu 2+kk 46 m² po rekonstrukci, Oskara Nedbala, Hradec Králové

Oskara Nedbala, Hradec Králové



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi krásnou bytovou jednotku o dispozici 2+kk o velikosti 46 m² (byt - 41 m², sklep 5 m²), která se nachází na adrese Oskara Nedbala 1178/2 v Hradci Králové.

Byt prošel kompletní a moderní rekonstrukcí v roce 2020, díky čemuž nabízí elegantní a praktické bydlení bez nutnosti jakýchkoli dalších investic. Dispozice bytu je skvěle řešena, včetně samostatné komory a prostorné šatny, které v bytech často chybí a výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu. V bytě jsou osazena protihluková trojskla, která zajišťují klidné prostředí a v ložnici je instalována klimatizace pro vyšší komfort v letních měsících.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotní služby, zastávky MHD a také autobusové i vlakové nádraží.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rád Vám pomohu i s vyřešením financování za co nejlepších podmínek.

* uvedené výměry jsou orientační