

## Rodinný dům 5+kk, Třinec Dolní Lištná s velkorysým pozemkem, garáží, altánem a bazénem

Třinec



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Iveta Palochová**  
**Kacalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                    |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 98 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 129 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1040 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 942 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Už při prvním kroku ucítíte, že vstupujete do místa, kde se moderní pohodlí přirozeně prolíná s útulnou atmosférou domova – do prostoru, který si vás získá svou příjemnou energií a pocitem.

Nově vám představujeme v nabídce dům, který splní představy i náročnějších rodin. Tento světlý, prostorný a krásně udržovaný rodinný dům s dispozicí 5+kk, postavený v roce 2012, nabízí vše, co si můžete přát pro pohodlný a harmonický rodinný život – velkorysý vnitřní prostor, příjemnou a rozlehlou zahradu, soukromí, dostatek parkovacích míst a výbornou dostupnost ke všem každodenním potřebám.

Rodinný dům s podlahovou plochou 129 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové výměře 1 040 m<sup>2</sup>, z čehož 98 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha. Tento dům nabízí komfortní a promyšlené bydlení pro rodinu, která ocení dostatek prostoru, praktické řešení interiéru i krásné venkovní zázemí. Součástí domu je garáž o velikosti 17 m<sup>2</sup> s automatickou bránou na dálkové ovládání a dále dvě venkovní parkovací místa.

Přízemí domu tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na venkovní terasu, který volně navazuje na jídelní prostor a na novou moderní kuchyň. Kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči – indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka. K dispozici je také komora a samostatná toaleta. Podlahy jsou řešeny vinylovou krytinou na klik systém, v koupelně a na WC je položena dlažba. Dřevěné schodiště vede do prvního patra, kde se nacházejí dva dětské pokoje – každý s vlastním balkonem, ložnice se šatnou a balkonem a další pokoj vhodný jako pokoj pro hosty, pracovna nebo budoucí koupelna (příprava je hotová).

Dům je vybaven podlahovým vodním topením se dvěma zdroji – 2×6 kW elektrické topné tyče s akumulací nádobou o objemu 750 l. Topení je napojeno také na rozvody krbové vložky, což umožňuje efektivní a úsporný provoz. Střešní krytina je Satjam, okna jsou plastová, pětikomorová s trojskly. Dům je připojen na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy a příjezd je po obecní komunikaci.

Velkým benefitem je krásně upravená a udržovaná zahrada, která poskytuje maximální soukromí. Najdete zde velký krytý altán s příjemným posezením a příručním skladem, zahradní domek, skleník, ovocné stromy, udírnu a také bazén o průměru 4,6 m a hloubce 1,10 m s filtrací a kompletní izolací. Celý pozemek je oplocený a sousedství je velmi příjemné.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, dostupnost služeb je výborná – obchody, školy, školky, zdravotní péče či volnočasová zařízení jsou jen několik minut jízdy. Do centra se dostanete přibližně za 5–7 minut autem. Dům je připraven k nastěhování

Tento dům je čerstvě na trhu a svou kombinací prostoru, kvality, zahrady a celkové atmosféry je velmi zajímavou novinkou v rámci nabídky v Třinci. Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě, jsme vám plně k dispozici pro jakékoliv doplňující informace či domluvení termínu, který vám bude vyhovovat. Neváhejte kontaktovat naši BO! kancelář..

BO! spolu tvoříme příběhy ..