

Pronájem bytu 1+1 s terasou (53m2) po rekonstrukci, Břevnov - Praha 6

Břevnovská, 16900, Praha 6, Praha



18 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²

Doprava:

dálnice; silnice; MHD;
autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Topení:

Ústřední - plynové

Odpad:

Ostatní rozvody:

Satelit; Kabelová televize;
Kabelové rozvody;
Ostatní rozvody

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme pronájem plně zrekonstruovaného slunného bytu o dispozici 1+1 a výměře 29m² s terasou 24m² v posledním patře, bez výtahu.

Nabízí prostornou vstupní chodbu, odkud se vchází do obytné místnosti s prostornou šatní skříní, dále se pak vachází do oddělené kuchyně, která je plně vybavená (myčka, lednice, sklokeramická varná deska,...) a koupelny se sprchovým koutem, topným žebříkem a pračkou. K bytu náleží sklepní kóje.

Z kuchyně se vstupuje na terasu, která je po celé délce bytu a nabízí naprosto úchvatné západy slunce.

Zálohové platby činí 3.000,-Kč/měsíc a elektrická energie se přepisuje na nájemce.

Nájemné: 18.500,-

Kauce: 18.500,-

Provize RK: 18.500,- + 21% DPH

K dispozici od 1.2.2026.

Břevnov - Praha 6 nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, zeleň a parky, stejně tak jako centrum Prahy je opravdu na dosah. Kousek od domu je MHD zastávka a veškeré obchody, kavárny či restaurace.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte.