

Byt 2+1 v ul. Jáchymovská, Ostrov

Jáchymovská, 36301, Ostrov



2 673 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Filipová

Tel.: 734 222 111

GSM: 721 500 400

E-mail:

filipova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky o ploše 55,8 m², která se nachází v 1. patře cihlového domu v ulici Jáchymovská v Ostrově. Byt je do doby prodeje pronajímán a je ve stavu vyžadujícím úpravy, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nebo investičního záměru. Byt je vybaven plastovými okny, má rozvody elektřiny v mědi a v obytných místnostech jsou zachovalé parkety. Kuchyně je aktuálně umístěna v zadní části bytu, avšak dispozici je možné velmi prakticky změnit — kuchyň lze přesunout do chodby, kde jsou již připraveny kompletní rozvody pro instalaci kuchyňské linky. Původní kuchyňský prostor tak může sloužit jako další plnohodnotná obytná místnost, například ložnice či dětský pokoj. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 8 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru a je nad rámec uvedené plochy bytu. Bytová jednotka je orientována na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Parkování je možné přímo před domem. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení. Fond oprav na bytovou jednotku činí 1.467,- Kč. Ev. číslo: 654221.