



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78752

Praha, útulný zařízený byt k pronájmu 2+kk (48m²), ulice Ježkova, Žižkov

Ježkova, Praha 3, Praha



26 500 Kč

za měsíc

+ 2500 Kč poplatky +
kauce 1,5 měsíčního nájmu
+ provize RK



Vyřizuje

Tomáš Cejnar

Tel.: 777 667 277

GSM: 734 524 488

E-mail:

tomas.cejnar@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní a kompletně zařízený byt 2+kk o velikosti 48 m², situovaný v klidné Ježkově ulici na pomezí Žižkova a Vinohrad, jen pár minut chůze od vyhledávaného náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem a představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají komfortní, stylové a bezstarostné bydlení v širším centru Prahy. Interiér je navržen s důrazem na funkčnost, čistý design a dostatek úložných prostor. Byt je plně vybaven, připraven k okamžitému užívání - bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní. Kuchyňská linka je osazena kompletní sadou spotřebičů: lednice s mrazákem, myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a sklokeramická varná deska. Obývací část je vkusně a kompletně zařízena nábytkem, který vytváří příjemnou a reprezentativní atmosféru. Samostatná ložnice nabízí dostatek klidu a soukromí pro kvalitní odpočinek.

Velkou výhodou bytu je samostatná, prostorná šatna, která poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru a

přispívá k udržení čistého a vzdušného interiéru.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je řešena samostatně.

Lokalita Jiřího z Poděbrad patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční adresy v Praze. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka kaváren, restaurací, bister, obchodů, farmářské trhy i možnosti kulturního a společenského vyžití. Zeleň a park na náměstí poskytují ideální prostor pro relaxaci. Zároveň se byt nachází jen několik kroků od Riegrových sadů-

Dopravní dostupnost je vynikající – tramvajová zastávka je cca 4 minuty chůze, stanice metra linky A (Jiřího z Poděbrad) je v docházkové vzdálenosti, ve vedlejší ulici je přímo autobusová zastávka. Centrum města je dostupné během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností.

Byt je volný k nastěhování od 1.1.2026.

V případě zájmu mi napište něco krátkého o sobě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.