

Krásný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci ve druhém patře cihlového domu v Chebu

Vrchlického, 35002, Cheb



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného zrekonstruovaného slunného bytu 2+1/S ve druhém patře cihlového domu v Chebu v ulici Vrchlického nedaleko Riegerových Sadů. Bytová jednotka 2+1 o celkové rozloze 68 m² nabízí kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj a ložnici, dále prostornou koupelnu s rohovou vanou a toaletou a předsíň. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, topení, rozvodů topení, štuků, omítek, podlah, dveří. Nová je kuchyňská linka, která zůstává k dispozici včetně nové lednice, spotřebičů:, zůstává jídelní stůl a židle. Dále jsou nové interiérové dveře, plastová okna. Byt se pronajímá bez nábytku, v ložnici je k dispozici šatní skříň a v obývacím pokoji zůstane komoda. Budova je po kompletní rekonstrukci včetně zateplené nové fasády, stoupačky, vstupních dveří, schránek. Vytápění a rozvod teplé vody zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel. Parkování je možné ve vnitrobloku. K bytu náleží sklep a možnost užívat balkon v mezipatře. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, nedaleko je zastávka MHD, supermarket PENNY, pošta, nádraží, napojení na cyklostezku, park. Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, poštu, restaurace apod., je zde několik nákupních center, bazén, fitness, sportoviště. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost

výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Čistý měsíční nájem činí 15.500,-Kč. Měsíční poplatky zahrnující vodu, správu, odvoz odpadu, elektřinu na chodbě atd. činí 1.500,-Kč měsíčně. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka. Kauci požaduje majitel ve výši 30.000,-Kč. Provize RK činí 15.000,-Kč a to již včetně DPH. Ev. číslo: 654213.