

Byt 2+1 s pracovním (cihla, 77m²), Plzeň • Slovany, Zahradní ul.

Zahradní, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází ve druhém patře cihlového bytového domu v plzeňské městské části Slovany.

V bytě je:

- prostorná předstíh se vstupy do místností a příslušenství
- kuchyně - kuchyňská linka, sporák s troubou, snídaňový pult
- obývací pokoj
- ložnice

Příslušenství tvoří:

- koupelna - vana, nábytkové umyvadlo, zrcadlo
- samostatné WC
- pracovna
- komora - místo na pračku

- sklepní kóje

Parkování na ulici.

K dispozici od 1. 3. 2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 15.000,- + zálohy na režie 5.000,- ,

t.j. celkem 20.000,- .

Platba 1.měsíc je 65.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 20.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 25.000,- ,

jednorázovou provizi RK 20.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 77 m2. Elektřina: 230V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: plynové etážové kombi kotlem. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 2/3. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez nábytku.