

## Podkrovní byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>

Sušická, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**12 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+1 (58 m<sup>2</sup>) v Plzni v Lobzích, ulice Sušická. Bytová jednotka je situována do půdní vestavby, ve 3. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu. K bytu je možné si pronajmout venkovní parkovací stání na oploceném pozemku.

Dispozice bytu zahrnuje dva neprůchozí pokoje, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Byt je vybavený kuchyňskou linkou včetně sklokeramické varné desky, myčky nádobí, elektrické trouby a lednice s mrazákem. Součástí vybavení je také rozkládací jídelní stůl s dvěma židlemi a kompletní osvětlení. Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody.

V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dostupnost MHD (TROL. č. 12 a BUS č. 29, 30) a skvělé rekreační možnosti. Pro trávení volného času stojí zvlášť za zmínku nově vybudovaná rekreační zóna pod Lobežským parkem.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny

2.900 Kč/1 osoba/měsíc

3.300 Kč/2 osoby/měsíc

- Parkovací stání 1.000 Kč/měsíc. Pronájem parkování není podmínkou.
- Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč
- Provize RK 15.700 Kč za byt a 1.200 Kč za parkovací stání

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.