

Prodej bytu 3+kk 79 m² s garáží, Nezdenice, okres Uherské Hradiště 68732, Nezdenice



4 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Hladiš
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1948	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlo, prostor a komfortní dispozice - to vše nabízí tento byt 3+kk s terasou v domě, který prošel rekonstrukcí v letech 2025/2026. Ideální pro rodinu i pro ty, kdo chtějí bydlet pohodlně, v klidu a s dostatkem místa.

- dispozice 3+kk, celková plocha 79 m², užitná plocha 57 m², 2. podlaží
- společný sklepní prostor 12 m², terasa 6,5 m², společná pergola 28 m² pro posezení ve dvoře
- vlastní garáž v ceně
- parkování pohodlně na pozemku (nejčastěji ve dvoře), případně i před domem; ke každému bytu připadá nekryté parkovací stání ve dvoře
- cihlová stavba 40 cm, kompletní rekonstrukce 2025/2026
- energetická náročnost: F

- v koupelně podlahové topení formou topné rohože pod dlažbou
- plastová okna s trojskly 2025
- podlahy vinylové + betonové vyrovnané nivelačkou
- příprava na kuchyňskou linku, koupelna s obklady, dlažbou a sanitou
- vlastní plynový kondenzační kotel + termostatické hlavice
- příprava pro klimatizaci, venkovní rolety, videotelefon
- elektrická příprava pro elektromobil v garáži

- velmi klidná lokalita s minimálním hlukem a příjemnými sousedy
- do centra pohodlně pěšky i autem v dosahu COOP, pošta, školka, škola, dětské hřiště, restaurace a koupaliště
- výborná dopravní obsluha – autobus, vlak i přístup silnice

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?
Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš – Reality