

Moderní byt 2+kk s lodžii v rezidenci Nuselský pivovar

Mužíkova, 14000, Praha 4, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 824 Kč +
přepis elektřiny



Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní světlý byt 2+kk o ploše 58,5 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží nově postavené rezidence Nuselský pivovar.

Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na lodžii orientovanou do klidného soukromého vnitrobloku, ložnice s vestavěnou skříní a samostatnou šatnou, koupelna s vanou a praktická komora s pračkou a sušičkou.

Byt je vybaven velkoplošnými izolačními okny s trojskly, dřevěnými podlahami, venkovními elektrickými žaluziemi a rekuperací, což zajišťuje maximální komfort a energetickou úspornost. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje a možnost využití uzamykatelné kolárny.

Parkovací stání je možné si pronajmout za 4 000 Kč měsíčně s možností nabíjení pro elektromobily.

Rezidence Nuselský pivovar se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností, v blízkosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra C (Vyšehrad a Pankrác).

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Pro volnočasové aktivity a relaxaci je ideální nedaleký park Grébovka (Havlíčkovy sady).

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.