

Jednopatrový rodinný dům(60m²) o velikosti 5+KK, s garáží a zahradou ve Frant. Lázních na prodej

Jiřího Wolkra, Františkovy Lázně



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	339 m ²
Plocha zahrady:	339 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REBELLION s.r.o. nabízí rodinný dům, který přiléhá k dalšímu rodinnému domu a společně tvoří dvojdomek, postavený a zkolaudovaný v roce 1974.

Nemovitost prošla v posledních 10 letech částečnou rekonstrukcí - plastová okna, sprchový kout, podlahy.

Rodinný dům je jednopodlažní. Velikost 5+KK.

V přízemí domu se nachází kuchyň, jídelna, špajs, 1. pokoj, sprchový kout(nově 2014), WC a předstíh.

Zastavěná plocha činí 60m².

Okna jsou plastová, podlahy lino, koberce, beton nebo dlažba.

Do patra vede dřevěné schodiště. V patře se nachází 3 pokoje, koupelna s WC a terasa nad garáží. V domě je zavedená elektrina, plyn, voda a veřejná kanalizace. Dům je cihlový, nepodsklepený. V patře je izolovaná pouze jedna stěna přiléhající ke garáži. Střecha rovná, krytina plastová.

Garáž pro jeden automobil je spojena s domem bočním vchodem do předsíně. Z garáže je dále vstup do kotelny, kde se nachází plynový kotel (cca 2010) a elektrický bojler na teplou vodu (nově září 2024). Z kotelny je vstup do zadní části domu, kde se nachází zahrada s dřevěnou kůlnou a ovocnými stromy. Garážová vrata jsou na dálkové ovládání.

Nemovitost leží v klidné lokalitě. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Občanská vybavenost v dosahu pěší chůze, do centra cca 15 minut. Zájemcům poskytneme další informace a případnou prohlídku na tel. 602 961 353. Zdarma Vám zajistíme financování s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou.

PENB G.

Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO. Okolí nabízí rozsáhlé parky a lesní porosty protkané stezkami, vhodnými pro pěší turistiku, cyklistiku nebo milovníky joggingu.