

**Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, ul. Palackého třída, Brno-Královo Pole**

Palackého třída, Brno-Medlánky, Brno

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lukáš Mikulík****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** 725 359 188**E-mail:**

lukas.mikulik@boreality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Vám nabízí k prodeji exkluzivní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v žádané lokalitě Brno, konkrétně v části obce Královo Pole na ulici Palackého třída. Tento moderní, velmi dobře udržovaný a plně vybavený panelový objekt, s výtahem, nabízí svým majitelům dokonalé spojení komfortu a luxusu.

Byt se rozprostírá na užitné ploše 50 m<sup>2</sup>, včetně prostorného balkonu o velikosti 5 m<sup>2</sup>, ideálního pro relaxaci při ranní kávě nebo večerním skleničku vína. Nachází se ve třetím patře ze šesti, což zajišťuje dostatek světla a klidného soukromí. Vlastnictví je osobní, což znamená, že noví majitelé mohou okamžitě začít užívat všech výhod tohoto výjimečného domova.

Součástí bytu je přidělené podzemní parkovací stání a také kolárna/kočárkárna, což ocení zejména rodiny a aktivní jednotlivci. V rámci společných prostorů tohoto bytového komplexu Semilasso můžete využívat wellness svět nabízející saunu, dvě vířivky (venkovní a vnitřní), anglickou společenskou místnost a plně vybavenou kuchyňku. Navíc se na

střeše budovy nachází velký venkovní bazén, který poskytuje jedinečný zážitek z relaxace a osvěžení s nádherným výhledem na okolí Brna.

Strategická poloha bytu zaručuje výbornou dostupnost do centra města, přičemž vlakové nádraží je vzdáleno jen 10 minut pohodlné chůze. Dále je v blízkosti komplexu výborná dopravní infrastruktura zahrnující MHD, autobusy a snadný přístup na dálnici. V areálu se nachází také Asijská restaurace a kosmetické studio, což dává obyvatelům možnost vychutnat si kvalitní stravování a wellness přímo na dosah ruky.

Celkově se jedná o atraktivní nemovitost pro náročnou klientelu, která hledá pohodlí, moderní vybavení a prestižní adresu ve vyhledávané lokalitě Brna.

Také nabízíme možnost financování prostřednictvím našich finančních poradců. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt zájemci s vyšší nabídkou.