

Rodinné bydlení s atmosférou domu: Mezonet 4+kk (96 m²) se zahradou a velkorysou garáží

Na Krupičárně, Praha 16, Praha



15 340 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Příbyl ml.
GSM: +420 603 711 854
E-mail:
j.pribyl@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	125 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompromis mezi bytem a rodinným domem? Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk v osobním vlastnictví, který se svou dispozicí a zázemím vyrovná řadovému domu. Byt o celkové ploše 141 m² se nachází v klidné ulici Na Krupičárně v žádané lokalitě Praha - Radotín.

Byt z roku 2016 je chytře rozdělen do dvou podlaží, což zajišťuje dokonalé oddělení:

1. NP: Dominuje zde světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (38,4 m²), samostatné WC a praktická technická místnost.

2. NP: V patře se nachází tři samostatné ložnice (16 m², 9,6 m², 9,3 m²) a koupelna. Hlavní ložnice nabízí dostatek prostoru. Z hlavní ložnice je vstup na balkon (2,7 m²) s krásným výhledem do údolí a do města.

Zahrada a garáž: K bytu náleží udržovaná zahrada o velikosti 125 m², která poskytuje dostatek soukromí. Najdete zde terasu pro letní grilování i travnatou plochu pro děti. Absolutním unikátem je nadstandardní garáž o velikosti 42,75 m² umístěná v suterénu. Prostor pohodlně pojme dvě auta, nebo jedno auto a část poslouží jako velkorysá dílna či sklad pro sportovní vybavení (kola, lyže, motorka).

Nízké provozní náklady: Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev vody pak samostatný elektrický zásobník (bojler) o objemu 120 litrů. Celkové měsíční náklady na bydlení (elektřina, voda, služby) pouze okolo 6 000 Kč. Energetická třída je C.

Lokalita: Radotín je perfektní místo pro život - kombinuje přírodu s rychlou dostupností centra.

Doprava: Vlákem jste na Smíchovském nádraží za pouhých 10 minut, na Hlavním nádraží za 20 minut.

Vybavenost: V pěší dostupnosti jsou školy, školky, supermarket, pošta i lékaři.

Volný čas: Pár minut od domu je Biotop Radotín, cyklostezky podél Berounky a sportovní haly.

Přijďte se přesvědčit o tom, že tento byt nabízí komfort domu bez starostí s jeho údržbou. Těšíme se na prohlídku.