

## Pronájem kanceláří - Lhotka

K Novému dvoru, Praha 4, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Bárta**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420722123332

**E-mail:**

[m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)

|                               |                            |                          |                  |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 60 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře        |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup       | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>   | Internet         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v klidné lokalitě pražské Lhotky.

Kancelář se nachází v přízemí objektu a tvoří jedno samostatné podlaží s vlastním vstupem. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu a jsou částečně vybavené (stoly a židle). Dispozičně se skládají z jedné větší kanceláře o výměře 34 m<sup>2</sup>, druhé menší kanceláře o velikosti cca 7,9 m<sup>2</sup>, dále z vlastní kuchyňky, WC, skladu a archivu. Prostory jsou vhodné pro menší firmu, administrativní činnost či jiné podnikání.

Celkové měsíční nájemné činí 19.800 Kč, přičemž se skládá z: nájemného za kancelářské prostory ve výši 16.800 Kč / měsíc, poplatku za dvě parkovací stání na pozemku u objektu ve výši 3.000 Kč / měsíc. Parkování je zajištěno přímo na pozemku u vstupu do kanceláří. Je možné bez problému zaparkovat i v ulici před domem.

Zálohy na služby činí 3.600 Kč / měsíc.

Jistota (kauce) je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu.  
Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Prahy, přičemž autobusová zastávka Sulická se nachází přibližně 150 metrů od objektu. Okolí kanceláří tvoří klidná rezidenční zástavba, která poskytuje příjemné pracovní prostředí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.