

## Pěkný byt 2+kk s terasou v Residenci Křenová

Křenová, Brno-střed, Brno



**18 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4.500,  
Kč + provize RK 1 nájem +  
DPH, vratná kauce 2 nájmy



Vyřizuje

**Iva Vlčková**

**GSM:** 420602757025

**E-mail:**

[iva.vlckova@century21.cz](mailto:iva.vlckova@century21.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem krásného částečně zařízeného bytu 2+kk s terasou v nemovitosti na ulici Křenová (v boční uličce). Byt o velikosti 47 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP (3.patře) nemovitosti s výtahem. Byt je vybavený klimatizací a má hezkou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: myčka, sklokeramická varná deska, trouba, lednice, digestoř. V ložnici skříň a v obývacím pokoji knihovnička a prádelník, v koupelně pračka. Koupelna s vanou + WC, v předsíni vestavěná skříň s dostatečným úložným prostorem, sklep. Okna obytných místností směřují do boční klidné ulice. Veškeré kabelové rozvody pro TV a vysokorychlostní internet. Výborná dostupnost do centra, veškerá občanská vybavenost. V těsné blízkosti domu se nachází zastávka MHD, 4 minuty od hlavního nádraží a centra, v dosahu je cyklostezka kolem řeky Svitavy. Vkusné a moderní bydlení v atraktivní a vyhledávané lokalitě Trnitá.

Byt je k nastěhování od 2.2.2026, prohlídky jsou možné po domluvě již nyní a je vhodný max. pro 2 osoby.