

Pronájem obchodního prostoru 43 m², Plzeň - Severní Předměstí

Na Roudné, 30100, Plzeň 1, Plzeň



7 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz

Plocha kanceláří: 43 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu velmi pěkný a vkusně řešený obchodní prostor, který se nachází v oblíbené lokalitě širšího centra Plzně, v ulici Na Roudné. Celý prostor o užitné ploše 43 m² je situován v přízemí kompletně zrekonstruovaného cihlového domu, což zajišťuje nejen reprezentativní vzhled, ale také příjemné pracovní prostředí.

Interiér je prakticky rozdělen na dvě části. Dominantou je prostorná hlavní místnost o výměře 25 m², na kterou navazuje menší místnost (15,5 m²) vybavená kuchyňským koutem, která může sloužit jako zázemí nebo další pracovní zóna. Komfort doplňují dvě samostatné toalety. Díky svému členění a atmosféře je místo ideální zejména pro provoz kosmetického salónu, masážního studia, nehtové modeláže nebo podobných služeb.

Celkové měsíční náklady činí 13.000 Kč a zahrnují nájemné i veškeré poplatky za elektřinu, plyn, vodné, stočné, úklid a osvětlení společných prostor a odvoz odpadu. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláři.

Vytápění celého prostoru zajišťuje vlastní plynový kotel. Prostory jsou ve výborném stavu a jsou připraveny k okamžitému předání novému nájemci. Pokud hledáte klidné a reprezentativní místo pro své podnikání s výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.