

Prodej bytu 2+1, 49m², Odborářská, Ostrava-Hrabůvka

Odborářská, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 699 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Skotnica**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 773 338 535**E-mail:**jan.skotnica@kurko.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 49 m², situovaný v oblíbené části Ostravy - Hrabůvky, na ulici Odborářská. Byt se nachází v 1. patře třípodlažního domu, který prošel kompletní revitalizací v loňském roce - včetně zateplení, výměny oken za plastová a kompletní rekonstrukcí sklepních prostor.

Samotný byt je po velmi vkusné a kompletní rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí bytu je také sklepní prostor o velikosti cca 5 m². Průměrné měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 6.000 Kč. Před domem je dostatek parkovacích míst. Lokalita je klidná, dlouhodobě vyhledávaná a nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti i MHD, což z této nemovitosti činí nejen příjemné bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi vám poskytneme více informací, domluvíme osobní prohlídku nebo zajistíme online prezentaci formou videohovoru. S financováním vám zdarma pomůže náš zkušený hypoteční specialista.