

Prodej bytu 3+1, 72,6m², J. Kotase, Ostrava-Hrabůvka

Josefa Kotase, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 799 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Skotnica**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 773 338 535**E-mail:**jan.skotnica@kurko.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 72,6 m², nacházející se v oblíbené a klidné části Ostravy - Hrabůvky, na ulici J. Kotase. Byt je situován v 8. patře z celkových 11 v panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací.

Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci. Zhruba před šesti lety byla provedena rekonstrukce koupelny a toalety, které mají zděné jádro. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody jsou v plastu. Ostatní části bytu jsou v původním, udržovaném stavu a nabízí tak ideální možnost úprav podle vlastních představ. Byt je světlý, vzdušný a díky umístění ve vyšším patře nabízí krásný výhled do okolí. Svou dispozicí poskytuje pohodlné zázemí pro rodinné bydlení. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 1 m², která se nachází o patro níže.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které aktuálně činí přibližně 2.800 Kč, k tomu zálohy na elektřinu a plyn dle spotřeby. Před domem je dostatek parkovacích míst. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná, klidná a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně výborné dostupnosti MHD. Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní

bydlení, tak i jako zajímavá investice.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace, domluvíme osobní prohlídku nebo zajistíme online prohlídku formou videohovoru. S financováním koupě vám zdarma pomůže náš zkušený hypoteční specialista.