

Prodej bytu 3+1 59 m²

4. května, 75501, Vsetín



3 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail:

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi slunný a prosvětlený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu. Byt je situován v klidné části města Vsetín, přitom s dobrou dostupností do centra, což z něj činí příjemné a komfortní místo pro bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Dominantou je prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup do ložnice i dětského pokoje. Dále je zde samostatná kuchyně, předstíň, koupelna a samostatné WC. Podlahová plocha bytu činí přibližně 59,5 m². Jednotlivé místnosti mají tyto rozměry: obývací pokoj 18,2 m², ložnice 11,6 m², dětský pokoj 12,4 m², kuchyně 8,8 m², předstíň 5,5 m², koupelna 2,1 m² a WC 0,9 m². Rozložení místností nabízí dostatek prostoru i pohodlí pro rodinné bydlení.

Součástí bytu je balkon o výměře 2,1 m², který poskytuje příjemné místo k posezení a relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,1 m². Celková plocha bytové jednotky včetně příslušenství činí 60,6 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, vestavěnou skříní a spíží skříní. V koupelně se nachází vana a umyvadlo, toaleta je řešena samostatně. V bytě jsou instalována topná tělesa s poměrovými měřiči tepla a vodoměr teplé užitkové vody. Byt je částečně vybavený a po rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a služeb. V blízkosti se nachází řeka Bečva a

přílehlé zelené plochy, ideální pro procházky, sport i odpočinek.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán, z tohoto důvodu je aktuálně uvedena energetická třída G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.