

Byt 3+1 s balkonem, 82 m² Sokolov,

Závodu míru, 35601, Sokolov



2 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel.: 774604327

GSM: 774604327

E-mail:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem o celkové výměře 82 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného bytového domu v klidné a vyhledávané části Sokolov. Velkou výhodou bytu je praktická dispozice - všechny pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což ocení rodina i zájemci hledající dostatek soukromí. Pro lepší představu je součástí inzerce také půdorys bytu.

Koupelna prošla rekonstrukcí přibližně před 8 lety a disponuje sádkokartonovým jádrem a sprchovým koutem. Ostatní části bytu jsou v původním, udržovaném stavu, díky čemuž si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Byt působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí velmi zajímavý potenciál pro modernizaci i dlouhodobé bydlení.

Bytový dům se nachází na okraji sídliště, v blízkosti Areálu zdraví a koupaliště, v lokalitě plné zeleně s výbornou dostupností služeb. Škola, školka, obchody i další občanská vybavenost jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Součástí prezentace jsou také vizualizace kuchyně a obývacího pokoje, které ukazují možnou podobu moderní rekonstrukce. V případě zájmu Vám rádi doporučíme prověřené firmy na realizaci úprav. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Samozřejmostí je také možnost pomoci se zajištěním financování.