

## Plně vybavený apartmán s terasou na Vinohradech, 38 m<sup>2</sup>

U Zvonařky, Praha 2, Praha



**29 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4960 Kč včetně  
elektriny



Vyřizuje

**Hana Radová**

**Tel.:** 736 667 667

**GSM:** 736 667 667

**E-mail:**

[hana.radova@rkevropa.cz](mailto:hana.radova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	5
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 2+kk po rekonstrukci se nachází v klidné, ale živé části Prahy 2 Vinohradech, která je známá svými vinicemi, parky a historickou architekturou. Byt má plochu 38 m<sup>2</sup> a nachází se v budově Clock Palace s nově zrekonstruovaným interiérem z roku 2022.

Dispozice bytu zahrnuje otevřený obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, oddělenou ložnici a koupelnu s moderním zařízením a vanou. Výška stropů dosahuje impozantních 5 metrů, což bytu dodává vzdušný a prostorný pocit. Ačkoli byt nemá balkon, jeho výhodou je výhled na panoramatické okolí, který je možné obdivovat díky velkým

oknům, jež zajišťují dostatek denního světla.

Dům je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup k bytu. Celková cena pronájmu činí 29 000 Kč/měsíc, což zahrnuje všechny poplatky a služby ve výši 4 960 Kč. Kauce je stanovena na 33 960 Kč.

Obývací pokoj je plně vybaven kabelovou televizí a připojením k PC síťové lince, což z bytu činí ideální místo pro relaxaci i práci z domova. Telefonní připojení je také k dispozici. Co se týče bezpečnosti, byt je vybaven detektory kouře, bezpečnostním systémem, bezpečnostní službou a vstupem na klíčovou kartu. Díky nedávné renovaci je byt energeticky úsporný s certifikací energetické náročnosti budovy na úrovni B.

Lokalita bytu poskytuje výborné spojení do centra Prahy. Veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, restaurace, kavárny, školy a zdravotnická zařízení se nacházejí v bezprostředním okolí domu. Stanice metra i tramvajové zastávky jsou od bytu dostupné pěšky.

Toto místo je ideální pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v srdci Prahy s výbornou dostupností a veškerým komfortem moderně zrekonstruovaného bytu. Doporučujeme prohlídku, která je nutná pro zájemce o pronájem.

Prohlídky od 10.6.2026