

## Pronájem rozsáhlého pozemku - Areál Březová u Sokolova- Černý Mlýn (D6, exit 149 Citice)

Březová



**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkreality.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pozemek v areálu Březová u Sokolova, přímo u dálnice D6, sjezd 149 - Citice- Černý Mlýn. Dojezdová vzdálenost od dálnice je cca 5 minut, příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci. Specifikace nabídky:

- Minimální plocha k pronájmu: 5 000 m<sup>2</sup>
- Možnost navýšení výměry: ano, dle dohody
- Pozemek lze upravit pro potřeby nájemce:
- vybudování oplocení
- přivedení inženýrských sítí
- výstavba haly či dalšího provozního zázemí
- individuální úpravy po dohodě

Vhodné využití:

- skladovací a logistické plochy
- parkování stavební či dopravní techniky
- další komerční využití podle potřeb nájemce

Výhody lokality

- přímé napojení na D6 Praha - Karlovy Vary - Cheb
- strategická poloha u Sokolova
- výborná dostupnost pro těžkou techniku i kamionovou dopravu

Dopravní dostupnost

- Rychlostní silnice R6 v bezprostřední blízkosti

- Německá dálnice A93 (Marktredwitz-Nord) - 30 min. / 45 km
- Plzeň - 80 min. / 105 km
- Praha - 110 min. / 150 km
- Mnichov - 180 min. / 300 km
- Přístup do areálu
- Stávající příjezd je po místní komunikaci
- Územní plán města Březová počítá s výstavbou nové obslužné komunikace areálu průmyslové zóny
- Autobusové spojení linkou Sokolov-Černý Mlýn-Kynšperk
- Železniční stanice Hlavno, Citice (osobní 3 km)
- Nákladní vlečka v areálu elektrárny Tisová (1 km)
- Mezinárodní letiště Karlovy Vary - Olšová vrata

Cena nájemného a konkrétní podmínky jsou předmětem jednání.

Vysoká flexibilita pronajímatele při přípravě pozemku i vymezení požadované plochy.