



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3711691

Pronájem nového klimatizovaného bytu 1+kk 36 m² + 6 m² terasa, nedaleko Basilejského náměstí

Malešická, Praha 3, Praha



22 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	15
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem zcela nového, elegantně zařízeného bytu 1+kk v novostavbě z roku 2024 v Šrámkové ulici, Praha 3 – Žižkov. Byt nabízí klimatizaci s rekuperací, podlahové vytápění a 6 m² terasu. Dostupnost metra A Želivského je pouhé 2 minuty autobusem přímo od domu – ideální pro ty, kteří oceňují kombinaci pohodlí a dostupnosti.

Byt se nachází v 2. patře novostavby a sestává z před síně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou a přístupem na terasu, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou vybavena elektrickými vnějšími žaluziemi, která vám poskytují dokonalou kontrolu nad osvětlením a ochranou soukromí. V celém bytě je instalováno podlahové topení a klimatizace s rekuperací, která zajišťuje optimální kvalitu vzduchu i během horkých letních měsíců.

Byt je nově vybaven elegantním nábytkem a prémiovým vybavením. V kuchyni najdete myčku nádobí, horkovzdušnou troubu, mikrovlnnou troubu a indukční varnou desku. Bezpečnost je zajištěna protipožárními dveřmi a alarmem. V přízemí domu je k dispozici také společná kočárkárna a kolárna. Budova má vynikající energetický průkaz třídy B -

velmi úsporná, což se pozitivně odrazí i na vašich nákladech.

Pronájem je ideální pro mladé páry, singles a profesionály, kteří hledají moderní a komfortní bydlení blízko metra. Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile nebo O2. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, a v případě oboustranné spokojenosti ji lze každý rok prodlužovat.

Finanční podmínky: Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit vratnou kauci ve dvojnásobku měsíčního nájmu a provizi realitní kanceláře v ekvivalentu jednoho měsíčního nájmu. Záloha za služby činí 3 300 Kč měsíčně pro první osobu a +500 Kč za každou další osobu. Elektroměr bude převeden na nájemce s odhadovanou měsíční spotřebou 1 200 Kč.

Byt je ihned k dispozici. Vzhledem k výjimečnosti této nabídky vřele doporučuji osobní prohlídku. Kontaktujte mě bez váhání – jsem k dispozici i v angličtině.