

Pronájem moderně zařízeného bytu s parkovacím stáním

K Meteoru, Hradec Králové



19 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v blízkosti Hradce Králové s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v klidné lokalitě.

Základní informace o byt ě:

> byt 2+kk, dům je z roku 2020

> 1. patro

> sklep, balkon

> vlastní parkovací stání

- > částečně vybavený
- > dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > bílá kuchyňská linka v kombinaci s dřevo dekorem s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, indukční deska s digestoří, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba)
- > stolek pod TV
- > šatna s regály
- > vestavěná skříň na chodbě
- > klimatizace v obývacím pokoji

Technické parametry:

- > vytápění společným plynovým kotlem v domě
- > ohřev vody společným plynovým kotlem v domě

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Albert - autem 5 min.
- > OC Aupark - autem 9 min.
- > zastávka autobusu - 6 min. chůzí
- > restaurace - 13 min. chůzí
- > škola, školka - do 10 min. chůzí
- > nájezd na dálnici - 5 min. autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 19.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, úklid /3 osoby/ 2.765 Kč
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč