

Pronájem rodinného domu 6+1, Litovel

Šmakalova, Litovel



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Karolína Vykydalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	460 m ²
Plocha zahrady:	312 m ²	Plocha sklepu:	112 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný patrový rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné části Litovle. Dům je v původním, ale dobře udržovaném a zachovalém stavu, vhodný pro rodinné bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Nemovitost je podsklepená a součástí je garáž, dvě menší zahrady a zahradní domek s pergolou, které poskytují dostatek soukromí i prostoru k relaxaci.

Dispozice domu zahrnuje vstupní halu s přímým vstupem na terasu, šest obytných místností a samostatnou kuchyni, 2 koupelny, 2 samostatná WC, dále 2 balkony s výhledem do zahrady. Dům působí vzdušně a nabízí dostatek úložného i obytného prostoru.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem nebo moderním kotlem na tuhá paliva BLAZE NATURAL PLUS, což umožňuje flexibilní a úsporný provoz. Dům prošel běžnými opravami a je ihned obyvatelný.

Výhodou je dobrá dostupnost centra města, kompletní občanská vybavenost v dosahu a zároveň klidné rezidenční prostředí.

Cena měsíčního nájmu je 26 000 Kč + služby přibližně 5 000 Kč měsíčně, záleží na počtu osob. Energie budou převedeny na nájemníka.

Kauce 52 000 Kč.

Provize RK 31 460 Kč vč. DPH.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte se na nás obrátit a domluvit si prohlídku.