

Prodej bytu 3+1 74 m², Zlín

Padělky II, 76001, Zlín



5 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kryštof Krajča

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 74 m², který se nachází ve 4. podlaží bytového domu bez výtahu na vyhledávané adrese Zlín - Padělky II.

Byt je v původním stavu se zděným bytovým jádrem, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky své dispozici umožňuje změnu na moderní 3+kk, čímž lze vytvořit vzdušný a funkční prostor odpovídající současným nárokům na bydlení. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložné prostory.

Dům je po kompletní revitalizaci - je zateplený, má novou střechu. Nové rozvody vody, topení. V domě nová plastová okna. Dům má dva samostatné vstupy. Velkým benefitem je klidný vnitroblok za domem, kde se nachází dětské hřiště a místo k odpočinku, ideální pro rodiny s dětmi i pro relax po práci.

Lokalita Padělky II patří mezi velmi oblíbené části Zlína díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V

docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékárna, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Do centra Zlína se dostanete autem nebo MHD během několika minut. Rychlá je také dostupnost hlavních dopravních tahů, což oceníte při cestách do práce či mimo město. Okolí nabízí dostatek zeleně, parků a možností pro sportovní i volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci a je volný ihned.