

Prodej bytu 2+kk 71 m², Nezdenice, okres Uherské Hradiště

68732, Nezdenice

**3 540 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1948	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02573 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemným pocitem soukromí. Byt se nachází v domě po kompletní rekonstrukci (2025/2026), což přináší jistotu kvalitního technického stavu i dlouhodobé hodnoty. Praktická dispozice, kvalitní provedení a navíc prostorný půdní prostor dávají tomuto bydlení přidanou hodnotu. Ideální volba pro jednotlivce, pár i mladou rodinu, kteří hledají kombinaci moderního standardu a klidného prostředí.

- dispozice 2+kk, užitná plocha 49 m²
- 2. podlaží, půda přístupná přímo z bytu - 107 m²
- k bytu náleží vlastní sklep, který je ve dvoře
- společný sklepní prostor 12 m², společná pergola 28 m² pro posezení ve dvoře

- parkování pohodlně na pozemku (nejčastěji ve dvoře), případně i před domem; ke každému bytu připadá nekryté parkovací stání ve dvoře

- cihlová stavba 40 cm, kompletní rekonstrukce 2025/2026
- energetická náročnost: F
- v koupelně podlahové topení formou topné rohože pod dlažnou
- plastová okna s trojskly 2025
- podlahy vinylové + betonové vyrovnané nivelačkou
- příprava na kuchyňskou linku, koupelna s obklady, dlažbou a sanitou
- vlastní plynový kondenzační kotel + termostatické hlavice
- příprava pro klimatizaci, venkovní rolety, videotelefon

- velmi klidná lokalita s minimálním hlukem a příjemnými sousedy
- do centra pohodlně pěšky i autem v dosahu COOP, pošta, školka, škola, dětské hřiště, restaurace a koupaliště
- výborná dopravní obsluha - autobus, vlak i přístup silnice

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?
Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality