

Prodej prostorného dvougeneračního rodinného domu 5+2 - Tišnovská Nová Ves

Tišnovská Nová Ves



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Koutná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Plocha zahrady:	114 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v přírodě, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Tento dvougenerační rodinný dům v Tišnovské Nové Vsi nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, dvě generace i kombinaci bydlení a investice. Klid u přírody a dojezd 30 min. od Brna.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Interiér domu je udržovaný a funkční, v původnějším, ale velmi zachovalém stavu, který umožňuje okamžité bydlení a zároveň nabízí prostor pro postupnou modernizaci dle vlastních představ.

Tato nemovitost nabízí dispozice 3+1 a 2+1, přičemž každé podlaží má vlastní koupelnu i toaletu. Dům je napojen na veřejný vodovod, zároveň je k dispozici vlastní kopaná studna. Rozvody vody jsou v celém domě provedeny v plastu. Elektřina je zavedena v napětí 220 i 380 V, přičemž v patře jsou rozvody v mědi a přízemí v hliníku.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, což zajišťuje úsporný a efektivní provoz. Energetická třída G je uvedena zákonem z důvodu prozatímního nedodání PENB, nikoliv kvůli reálné náročnosti domu. Kombinace moderního tepelného čerpadla a vlastní kopané studny přímo na pozemku dělá z tohoto domu ekonomicky velmi zajímavé bydlení.

Kutliský ráj: Na pozemku se nachází dvojgaráž, dílny a další hospodářské prostory, které poskytují dostatek úložného i pracovního zázemí a jsou v udržovaném stavu.

Součástí domu je také zasklená terasa s krbem s přímým vstupem na dvůr, která se tak stává vaší soukromou oázou, kde můžete nerušeně relaxovat s rodinou nebo přáteli po většinu roku.

Je zde prostor pro vybudování pergoly, posezení s grilem nebo letní kuchyně pro relax i rodinné sešlosti. Výhodou je možnost stávající dvojgaráž v případě potřeby odstranit nebo přesunout a využít tak celkovou plochu zahrady.

Zahrada má ideální velikost pro odpočinek i volnočasové aktivity. Parkování lze řešit také alternativně, například vybudováním garáže přímo v domě, kde se nyní nachází skladové a sklepní prostory.

Tišnovská Nová Ves je menší obec v klidném prostředí Křižanovské vrchoviny, ideální pro ty, kteří hledají ticho, soukromí a blízkost přírody. Velkou výhodou je přitom dojezd do Brna do 30 minut. Máte tak klid venkova a město pořád kousek, když potřebujete do práce, na nákupy nebo kulturou.

Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Žďarci vzdáleném přibližně 1 km, kam místní běžně docházejí pěšky; nachází se zde mateřská a základní škola, obchod i restaurace. Kompletní občanskou vybavenost včetně lékaře, pošty, škol a obchodů najdete v Dolních Loučkách zhruba 5 km od obce.

Autobusové spojení je dostupné přímo v obci, vlakové spojení je ze stanice v Řikoníně vzdálené přibližně 3 km. Autobusové i vlakové spoje umožňují pohodlné spojení směrem na Tišnov, Velkou Bíteš, Brno i Žďár nad Sázavou. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, rybníky a ideální podmínky pro pěší výlety i cyklistiku.