

Prodej byt 2+1, 45 m²

Lumiérů, 15200, Praha 5, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lucie Havlová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v OV o užitné ploše 45 m², dvě terasy o výměře 14 m² a střešní terasy o výměře 15m² nacházející se ve 3. posledním patře menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami, v atraktivní lokalitě Praha 5 - Hlubočepy v blízkosti Barrandovských ateliérů.

Dispozičně byt nabízí předsín, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s toaletu. Výjimečným benefitem jsou dvě terasy přístupné z bytu a navíc samostatná střešní terasa, která poskytuje nadstandardní venkovní prostor s vysokou mírou soukromí a relaxace.

Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na JV a kuchyně na Z. Vytápění je řešeno společným plynovým kotlem umístěným v kotelně. Ohřev vody je řešen inteligentním ohřívačem umístěným v bytě.

Součástí prodeje je ekvivalentní spoluvlastnický podíl na zahradě a pozemku, což dále zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí. U domu je zastávka BUS směr Smíchov. Nebo v docházkové vzdálenosti zastávka tramvaje směr centrum.

Dům je udržovaný a v průběhu let prošel rekonstrukcemi: rekonstrukce střechy v roce 2018, rozvody elektřiny a odpady v roce 2010, fasáda a zateplení cca v roce 2010.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme.

S potěšením Vám byt představím v rámci osobní prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115832.