

Prodej bytu 3+1 78 m², Zlín

Bratří Jaroňků, 76001, Zlín

**5 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení ve Zlíně, kde budete mít vše důležité pár minut od domu, ale zároveň oceníte i klidné zázemí pro rodinu? Nabízím vám byt 3+1 o výměře 78 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu na ulici Bratří Jaroňků.

Byt má praktickou dispozici a příjemně působí svou vzdušností i množstvím úložného prostoru. Velkým plusem je samostatná kuchyň, která je vybavená troubou, lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou i jídelním stolem, takže je připravená na běžné fungování bez nutnosti velkých investic. Přímou v kuchyni navíc najdete spíž na potraviny, nápoje i vše, co chcete mít po ruce, ale ne na očích.

Byt disponuje třemi pokoji, které se dají využít velmi chytře. Jako obývací pokoj může sloužit hlavní prostor, ze kterého se vstupuje do dalšího pokoje, ideálního například jako ložnice, díky čemuž vznikne příjemná návaznost denní a klidové části. Samostatný neprůchozí pokoj je pak perfektní jako dětský pokoj, případně pracovna, což ocení rodiny i lidé pracující z domova.

Komfort bydlení podtrhuje oddělená koupelna s vanou a samostatná toaleta, což je praktické řešení pro každodenní fungování domácnosti. V bytě vás mile překvapí i prostorná chodba, kde se pohodlně vejdu skříň, botník i další úložné řešení, které v běžných bytech často chybí. Součástí bytu je také balkon, který příjemně rozšíří prostor hlavně v teplejších měsících, a k dispozici je i sklepní kóje o velikosti cca 2 m², ideální na sezonní věci nebo sportovní vybavení.

Velkou výhodou domu je také vnitroblok, kde si mohou děti bezpečně hrát, takže i když jste prakticky v centru města, bydlení je díky tomu vhodné i pro rodiny. Lokalita na ulici Bratří Jaroňků je oblíbená hlavně díky skvělé dostupnosti a občanské vybavenosti. V blízkém dosahu máte obchody, služby, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity a do centra Zlína se dostanete pohodlně během pár minut.

Byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, protože jde o žádanou lokalitu s dlouhodobou poptávkou. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny dotazy.

Těším se na setkání.

Tomáš Batík, Explicit Reality