

**Velkoformátový prostor pro restauraci nebo showroom ve Vršovicích**

Černomořská, 10100, Praha 10, Praha

**101 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Martina Růčková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 020 522**E-mail:**[martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	364 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	364 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	364 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu unikátní, multifunkční nebytový prostor ideální pro zřízení gastronomického podniku nebo showroomu. Jednotka se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vršovic a disponuje přímým vstupem z ulice s prosklenými dveřmi, které doplňují velká prosklená okna podél celého objektu, zajišťující vynikající viditelnost a dostatek denního světla. Interiéru dominuje elegantní kamenná dlažba a designové točivé schodiště. Toto schodiště funkčně propojuje hlavní prostornou část v přízemí s horní mezonetovou jednotkou, která je ideální pro vytvoření klidnějšího sezení, kanceláře nebo VIP zóny.

Schodiště dále zpřístupňuje i suterénní prostor, který v případě gastro provozu nabízí skvělý potenciál pro vybudování útulného posezení, vinného sklepa nebo soukromého salonku. Současná dispozice je prakticky rozdělena na hlavní prodejní či hostinskou plochu a komplexní zázemí. Klíčovou výhodou pro gastro je samostatná, prostorná místnost, v současnosti využívaná jako kancelář, kterou lze snadno adaptovat na plnohodnotnou kuchyň. Na tuto místnost navazuje sklad, jenž je prakticky napojený i na společnou chodbu budovy a hlavní vstup, což výrazně usnadňuje zásobování.

Prostor se nachází ve vyhledávané a dynamicky se rozvíjející části Vršovic, která je známá svou živou atmosférou, hustou rezidenční zástavbou a stoupající popularitou. Lokalita zaručuje výbornou dopravní dostupnost jak pro .....

zákazníky, tak pro zaměstnance. Nezbytné sociální zázemí, zahrnující oddělené dámské a pánské toalety, výlevku a stávající kancelářskou kuchyňku, je pohodlně přístupné ze spojovací chodby navazující na hlavní prostor. Celá jednotka je vybavena kvalitním kancelářským osvětlením a nabízí flexibilní řešení pro Váš nový obchodní koncept nebo gastronomický podnik.