

Velkoformátový prostor pro restauraci nebo showroom ve Vršovicích

Černomořská, 10100, Praha 10, Praha

**119 200 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Martina Růčková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 020 522**E-mail:**martina.ruckova@engelvoelkers.com**Plocha kanceláří:** 364 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní, multifunkční nebytový prostor ideální pro zřízení gastronomického podniku nebo showroomu. Jednotka se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vršovic a disponuje přímým vstupem z ulice s prosklenými dveřmi, které doplňují velká prosklená okna podél celého objektu, zajišťující vynikající viditelnost a dostatek denního světla. Interiéru dominuje elegantní kamenná dlažba a designové točivé schodiště. Toto schodiště funkčně propojuje hlavní prostornou část v přízemí s horní mezonetovou jednotkou, která je ideální pro vytvoření klidnějšího sezení, kanceláře nebo VIP zóny.

Schodiště dále zpřístupňuje i suterénní prostor, který v případě gastro provozu nabízí skvělý potenciál pro vybudování útulného posezení, vinného sklepa nebo soukromého salonku. Současná dispozice je prakticky rozdělena na hlavní prodejní či hostinskou plochu a komplexní zázemí. Klíčovou výhodou pro gastro je samostatná, prostorná místnost, v současnosti využívaná jako kancelář, kterou lze snadno adaptovat na plnohodnotnou kuchyň. Na tuto místnost navazuje sklad, jenž je prakticky napojený i na společnou chodbu budovy a hlavní vstup, což výrazně usnadňuje zásobování.

Prostor se nachází ve vyhledávané a dynamicky se rozvíjející části Vršovic, která je známá svou živou atmosférou, hustou rezidenční zástavbou a stoupající popularitou. Lokalita zaručuje výbornou dopravní dostupnost jak pro zákazníky, tak pro zaměstnance. Nezbytné sociální zázemí, zahrnující oddělené dámské a pánské toalety, výlevku a stávající kancelářskou kuchyňku, je pohodlně přístupné ze spojovací chodby navazující na hlavní prostor. Celá

jednotka je vybavena kvalitním kancelářským osvětlením a nabízí flexibilní řešení pro Váš nový obchodní koncept nebo gastronomický podnik.