

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00032

Prodej bytu 3+kk (53 m2) , Praha - Nusle

Boleslavova, 14000, Praha 4, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karolína Šimáčková

Tel.: 773 629 011

GSM: 773 629 011

E-mail:

simackova@frydmar-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji útulný slunný byt v bytovém domě v Nuslích.

Byt o dispozici 3+kk je po kompletní rekonstrukci (2020), vhodný pro rodinu s dětmi.

- dispozice 3+kk
- zděný bytový dům
- PENB D

- 3.NP
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- balkón
- sklep

Samotná bytová jednotka o velikosti 53 m2 se nachází ve 3. NP bytového domu. K bytu a sklepní koje v 1.PP o velikosti 1,9 m2.

Dětský pokoj je situován směrem na jih. Obývací pokoj a ložnice mají okna na sever s krásným výhledem do parku Na Fidlovačce.

Bytový dům prošel v minulých 10 ti letech postupně částečnou rekonstrukcí, je zde nová fasáda, střecha a veškeré rozvody. Topení je řešeno centrálním plynovým kotlem.

Aktuální měsíční náklady jsou elektřina : 1650,- a SVJ (vytápění, voda + společné prostory): 6924,-

Byt v Boleslavově ulici zaujme především svou výjimečnou polohou. Jen pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka Divadlo na Fidlovačce, která zajišťuje rychlé spojení do centra města i Vršovic. Stanice metra C – Vyšehrad je dostupná pohodlnou desetiminutovou chůzí. Přímo před domem se rozprostírá park Na Fidlovačce, ideální místo pro každodenní relax, sport i procházky. Milovníci zeleně ocení také blízký park Folimanka, zatímco náměstí Bratří Synků nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemnou atmosféru městského života.